

¿Conoces la historia de los campus urbanos de la Sede?

A comienzos del siglo XX, la zona de Otrabanda (costado occidental del río Medellín) era considerada un sector sin interés para el desarrollo urbano de la ciudad y con poco potencial para ser poblado, por lo que no se incorporaba en la ordenación ni en los Planes de Desarrollo de Medellín.

Este sector del Valle de Aburrá había sido destinado a la producción de árboles frutales y pastoreo en fincas, hasta que en la década de 1930 en la franja entre la carretera al mar y la calle Colombia, se implantó la Escuela de Agronomía de la Universidad Nacional, en lo que hoy conocemos como Campus El Volador.

En la década de 1940 se instaura la Facultad Nacional de Minas en el sector de Robledo, mediante la construcción de los edificios diseñados por el Maestro Pedro Nel Gómez.

¿Sabes cómo ha sido la evolución de la planificación del Plan Campus?

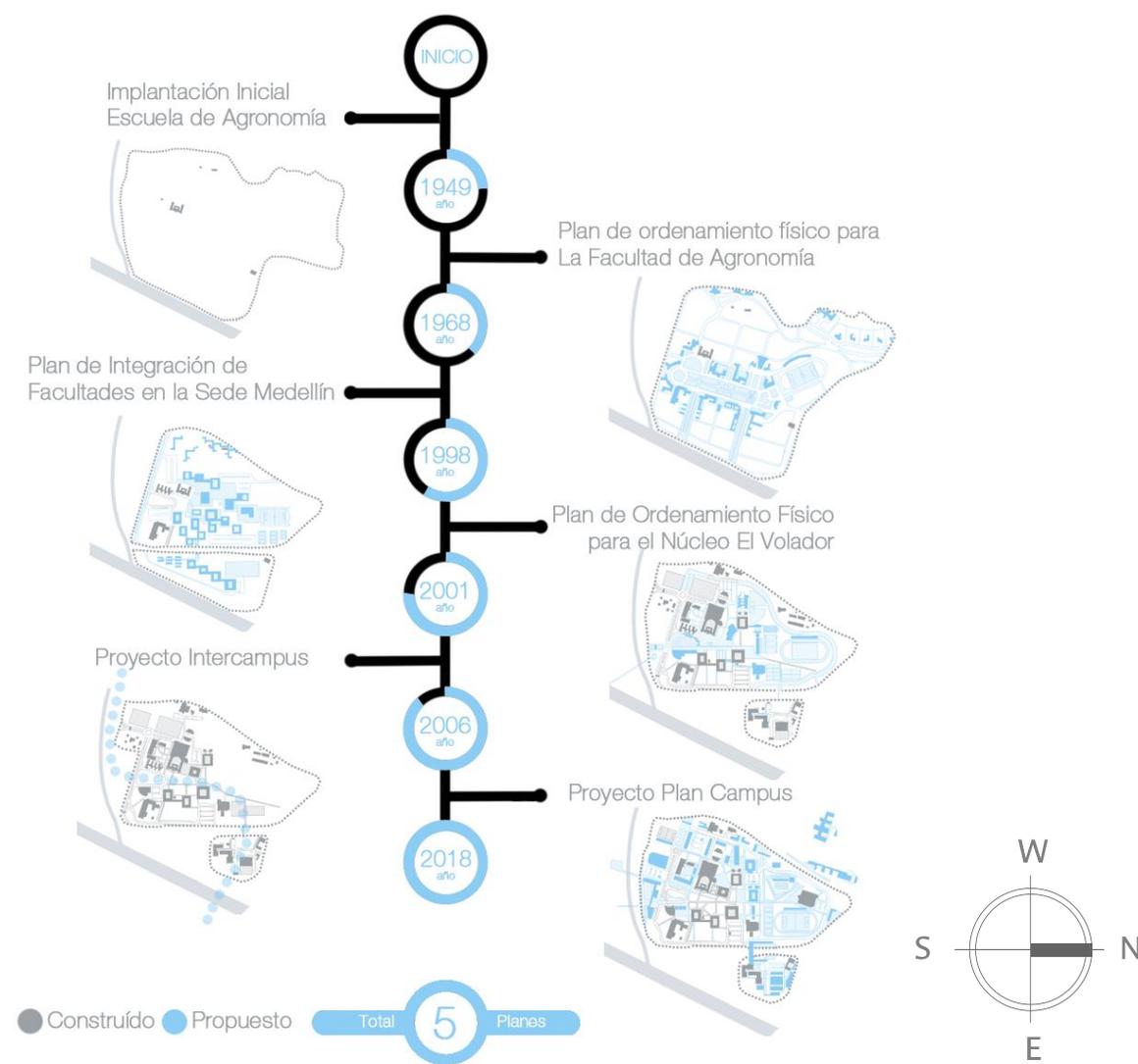


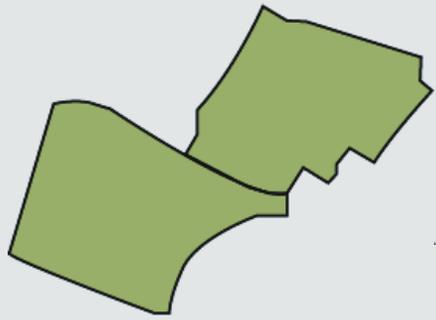
Imagen tomada de: Correa, A. (2015). Línea del Tiempo de la Planificación en el Campus, Cartografía Síntesis. Medellín. Trabajo de Grado Carrera de Arquitectura: El Espacio Urbano en el Ambiente Académico.

¿Sabes cómo ha sido la evolución de la planificación del Plan Campus?

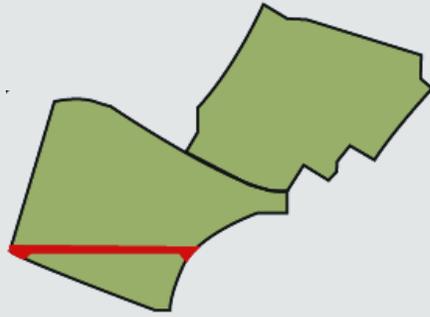
Desde 1949 se han desarrollado 5 planes urbanos para el ordenamiento del Campus Volador, de acuerdo con los cambios de la dinámica urbana y social, llegando hasta el plan vigente que se tiene actualmente en la Sede, denominado Plan Campus.

En algunos casos la urbanización se ha dado de manera coherente con los planes precedentes. Sin embargo, han surgido modificaciones para atender variables de índole circunstancial, en respuesta a procesos imprevisibles de la sociedad, que la planificación urbana no es susceptible de prever.

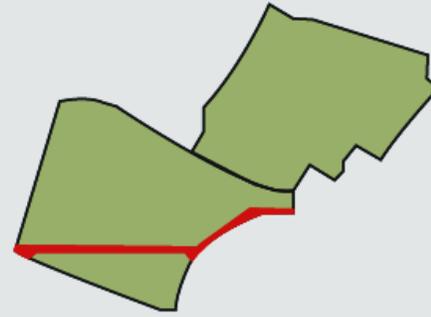
Evolución histórica predios en el Cerro El Volador y los Campus Volador y Río



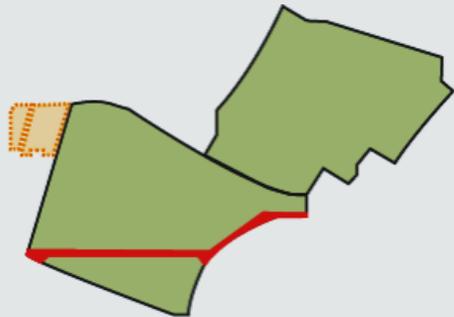
1949
 FACULTAD NACIONAL DE AGRONOMÍA
 ÁREA PREDIOS UN 751.165 m²



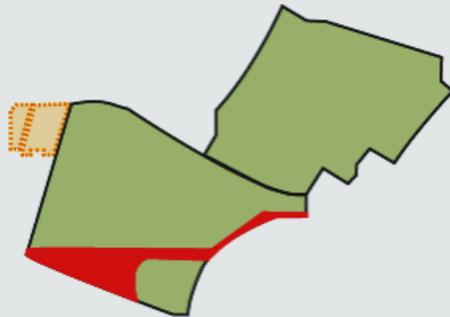
1955
 NO HAY REGISTRO DE LOS TÉRMINOS DE NEGOCIACIÓN
 Construcción Autopista Norte
SUSTRACCIÓN 31.411 m²
 ÁREA PREDIOS UN 719.753 m²



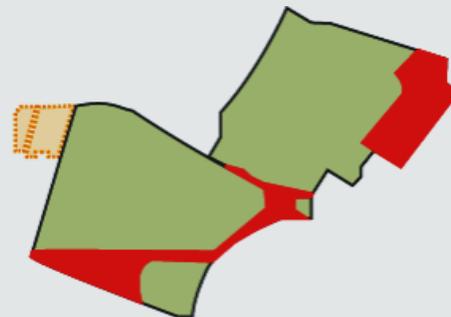
1974
 CESIÓN
 Conexión Calle 67 Autopista Norte ampliación glorieta Carabineros
SUSTRACCIÓN 12.613 m²
 ÁREA PREDIOS UN 707.141 m²



1976
 ADQUISICIÓN
 La Universidad recibe del Instituto de Crédito Territorial dos lotes sobre quebrada la Iguaná, a cambio de diseños del barrio Carlos E. Restrepo
ADICIÓN 25.400 m²
 ÁREA PREDIOS UN 732.541 m²



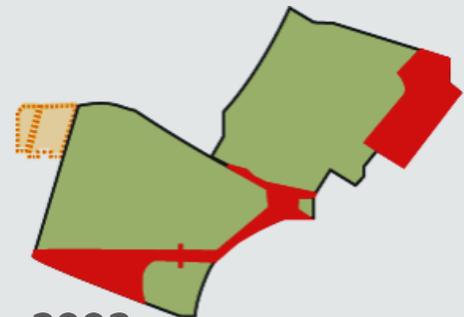
1980
 CESIÓN
 Construcción puente Horacio Toro y lazos conectores con Avenida Regional
SUSTRACCIÓN 51.507 m²
 ÁREA PREDIOS UN 681.034 m²



1983
 CESIÓN A CAMBIO DE CONSTRUCCIÓN DE LA PORTERÍA CALLE 59A
 Construcción Carrera 65 y Calle 59A- intercambio vial Everfit.
SUSTRACCIÓN 95.752 m²
 ÁREA PREDIOS UN 585.282 m²



ESTADO ACTUAL 2020
 RECTIFICACIÓN DE ÁREAS CATASTRO
 ÁREA PREDIOS UN 578.764 m²



2002
 VENTA
 Construcción intercambio vial Punto Cero
SUSTRACCIÓN 197.159 m²
 ÁREA PREDIOS UN 581.042 m²

ÁREA TOTAL
 ÁREA SUSTRAÍDA
 ÁREA ADICIONADA

Evolución histórica predios Campus Robledo



1940

FACULTAD NACIONAL DE MINAS
ÁREA PREDIOS UN 40.382 m²



1954

COMPRA
Adquisición de terrenos para la ubicación de la Facultad de Arquitectura
ADICIÓN 38.456 m²
ÁREA PREDIOS UN 78.838 m²



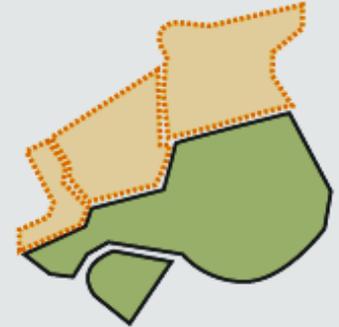
1973

VENTA
Venta de terrenos adquiridos para la Facultad de Arquitectura, y esta es trasladada al sector del Volador.
SUSTRACCIÓN 38.456 m²
ÁREA PREDIOS UN 40.382 m²



1998

PERMUTA
La Universidad intercambia con Panamco este lote por tres lotes en el Volador.
ADICIÓN 8.834 m²
ÁREA PREDIOS UN 49.216 m²



1999

DACIÓN EN PAGO
La Universidad recibe de Prodeminas la finca Las Mercedes, y adquiere la finca La Fabiana
ADICIÓN 18.111 m²
ÁREA PREDIOS UN 67.327 m²



2004

DONACIÓN
La Universidad recibe lote de Ingeominas.
ADICIÓN 28.061 m²
ÁREA PREDIOS UN 95.388 m²



2011

VENTA
Por ampliación de la Carrera 80 la Universidad vende fajas de sus terrenos al Municipio de Medellín.
SUSTRACCIÓN 3.631 m²
ÁREA PREDIOS UN 91.757 m²



2019

VENTA
Por ampliación de la Carrera 80 la Universidad vende fajas de sus terrenos al Municipio de Medellín.
SUSTRACCIÓN 4.334 m²
ÁREA PREDIOS UN 87.423 m²



ESTADO ACTUAL 2020

RECTIFICACIÓN DE ÁREAS CATASTRO
ÁREA PREDIOS UN 93.888 m²

ÁREA TOTAL
ÁREA SUSTRÁIDA
ÁREA ADICIONADA